

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБУ ДО ДМШ №1

им. М.К. Бутаковой

Тюльпанова Е.А.

« 16 » 2026 г.

СОГЛАСОВАН

Директор ООО «ОРК»

Пивоваров В.Ю.

« 16 » 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

МБУ ДО ДМШ №1 им. М.К. Бутаковой, г. Арзамас, ул. Кирова, д.35

(наименование организации, адрес объекта)

| № п/п | Организационные и технические мероприятия | Срок выполнения | Количество* | Стоимость** | Ответственный за выполнение | Примечание |
|--------|---|-----------------|-------------|-------------|-------------------------------------|------------|
| 1. | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ) | - | - | - | - | - |
| 1.1. | Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ | - | - | - | - | - |
| 1.1.1. | Выполнение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой | 30.06.2026 г. | 1 | 49700 руб. | Зам. директора по АХЧ Горшков С.Г., | Акт |

| | | | | | | |
|--------|---|---------------|---|--|---|--------|
| | входит система (системы) теплоснабжения, <u>подготовка акта</u> | | | | представитель ООО «ОРК» | |
| 1.1.2. | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.2 пункта 11 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", далее – Правила 2234), <u>подготовка акта</u> | 30.06.2026 г. | 1 | | Зам. директора по АХЧ Горшков С.Г., представитель ООО «ОРК» | Акт |
| 1.1.3. | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, <u>подготовка акта</u> | 30.06.2026 г. | 1 | | Зам. директора по АХЧ Горшков С.Г., представитель ООО «ОРК» | Акт |
| 1.1.4. | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии пунктом 7 Правил N 511. | 30.06.2026 г. | 1 | | Зам. директора по АХЧ Горшков С.Г. | Приказ |
| 1.1.5. | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) | 30.06.2026 г. | 1 | | Зам. директора по АХЧ Горшков С.Г., представитель ООО «ОРК» | Акт |

| | | | | | | |
|-------------|--|---------------|---|---|---|--|
| | теплопотребляющих установок, подготовка актов | | | | | |
| 1.1.6. | Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115 | 30.06.2026 г. | 1 | | Зам. директора по АХЧ Горшков С.Г. | Приказ |
| 1.1.7. | Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536 | 30.06.2026 г. | 1 | | Зам. директора по АХЧ Горшков С.Г. | Приказ |
| 1.1.8. | Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | 30.06.2026 г. | 1 | | Зам. директора по АХЧ Горшков С.Г. | Акт |
| 1.1.9. | Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | 30.06.2026 г. | 1 | | Директор Тюльпанова Е.А. | Выписка / договор с эксплуатирующей организацией |
| 1.1.10 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511, подготовка актов или подтверждающих документов | | | | | При наличии регуляторов |
| 1.2. | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | - | - | - | - | - |
| 1.2.1. | Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения | 30.06.2026 г. | 1 | | Зам. директора по АХЧ Горшков С.Г., представитель ООО «ОРК» | Акт |
| 1.2.2. | Подготовка подписанного представителем теплоснабжающей | 30.06.2026 г. | 1 | | Зам. директора | Акт |

| | | | | | | |
|-------------|--|---------------|---|---|---|------------|
| | организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам № 2234), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии | | | | по АХЧ Горшков С.Г., представитель ООО «ОРК» | |
| 1.3. | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель | - | - | - | - | - |
| 1.3.1. | Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 | 30.06.2026 г. | 1 | | Директор Тюльпанова Е.А. | Договор |
| 1.3.2. | Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 30.06.2026 г. | 1 | | Ведущий бухгалтер Сергеева З.Б. | Акт сверки |
| 1.4. | Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ | - | - | - | - | - |
| 1.4.1. | Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности | 30.06.2026 г. | 1 | | Зам. директора по АХЧ Горшков С.Г., представитель ООО «ОРК» | Акт |
| 1.4.2. | Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов | 30.06.2026 г. | 1 | | Зам. директора по АХЧ Горшков С.Г., представитель ООО «ОРК» | Акт |

| | | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|--|
| 2. | Выполнение предписаний Ростехнадзора, об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности | | | | | |
| 3. | Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций: | | | | | |
| 3.1. | Выполнение ремонтных работ | | | | | |
| 3.2. | Иное | | | | | |

*- указывается количество проведенных работ, подготовленных документов, при возможности измерения

** - указывается при наличии затрат на выполнение работ